

# ABVA

för Falu kommun



## **Innehållsförteckning**

### **ABVA**

Inledning	3
Inkoppling till den allmänna anläggningen	3
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	3
Användning av den allmänna avloppsanläggningen	4

### **Information till fastighetsägare om Falu kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster**

Inledning	7
Förbindelsepunkters lägen	8
Anslutning till den allmänna VA-anläggningen	9
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	11
Användning av den allmänna avloppsanläggningen	13
Avgifter	16
Övrigt	16

## Allmänna bestämmelser

för användande av Falu kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

samt

Information till fastighetsägare

Antagna av Kommunfullmäktige i Falu kommun 2008-12-11, § 180,  
att gälla från 2009-01-01

## ABVA

### Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Falu kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs. Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständigt besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande. Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.
2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Falu kommun är Falu Energi & Vatten AB, nedan kallad FEV.

### Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till FEV som sedan ombesörjer inkoppling.

### Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. FEV levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

FEV's leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. FEV garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om FEV efter ansökan skriftligen medger detta.

5. FEV har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör FEV's egna eller därmed förbundna anläggningar.  
Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt FEV's anvisningar.  
Vid planlagt leveransavbrott lämnar FEV på lämpligt sätt meddelande om detta.
6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av FEV och förblir huvudmannens egendom. FEV bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.  
Vattenmätarens plats ska vara godkänd av FEV, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

### Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. FEV tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.  
FEV är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.
8. Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om FEV efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.  
Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till FEV.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan FEV's skriftliga medgivande.

10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av FEV levererade dricksvattnet.
11. FEV har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när FEV finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör FEV's egna eller därmed förbundna anläggningar.
12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som FEV bedömer ska avledas till spillvattenledning.)  
Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte FEV av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om FEV vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när FEV meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. FEV bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av FEV om särskilda skäl föreligger.  
Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan FEV ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att FEV i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den FEV bestämmer.
13. FEV kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushålls- eller spillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. FEV bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera FEV om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.  
FEV har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. FEV anger hur journalföring och provtagningar ska göras.
15. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller FEV LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. FEV bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.  
Enhetens plats ska bestämmas av FEV, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

Kompletterande förklaringar och upplysningar till ABVA finns under Information till fastighetsägare.

# Information till fastighetsägare om Falu kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

## Inledning (ABVA pkt 1)

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), i det följande kallad vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Falu kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Falu kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA. Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för respektive vatten, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp.

## *Huvudman för den allmänna VA-anläggningen*

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Falu Kommun är Falu Energi & Vatten AB, nedan kallad FEV.

## *Verksamhetsområde*

Falu kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen finns hos FEV.

## *Fastighetsägare*

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006: 412), i ABVA (allmänna bestämmelser) och i denna information ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttshavare.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett ”VA-abonnemang” och därmed undgå avgiftsskyldighet. FEV kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att FEV därefter endast kan kräva betalning av den som FEV har träffat avtal med.

## *Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?*

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som

krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till förbindelsepunkter som FEV har bestämt för varje fastighet.

### *Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?*

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, t.ex. tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

### *Servisledning*

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

### *Juridisk ansvarsfördelning*

Den juridiska ansvarsgränsen mellan FEV's allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

### *Kostnadsfördelning*

FEV svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen. Oavsett vad detaljplanen medger har inte FEV någon skyldighet att vidta särskilda åtgärder för viss bebyggelse eller vidta dem utan särskild ersättning. Det innebär att anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

### *Förbindelsepunkters lägen (ABVA pkt 3)*

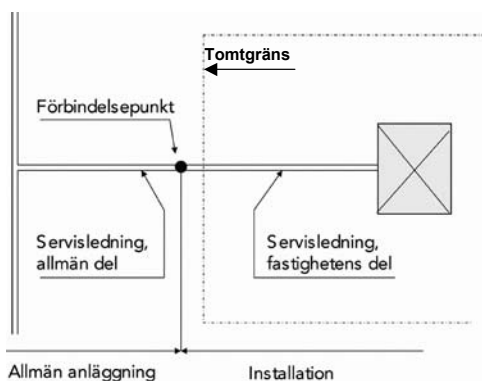
Enligt vattentjänstlagen är det FEV som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna anläggningen, t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,5 m utanför fastighetsgräns, men FEV kan också ha meddelat annat läge.

I normalfallet bestäms läget i samråd mellan FEV och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till FEV, får han acceptera det läge som FEV fastställt.



När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

Ifråga om dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan sålunda inte upprättas i detta fall och meddelas fastighetsägaren. FEV måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.



Anslutning till den allmänna VA-anläggningen (ABVA pkt 3)

### *Anmälan om anslutning*

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska han göra anmälan om detta hos FEV. Anmälan ska göras på blankett, som FEV tillhandahåller.

Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar FEV fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. FEV bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om FEV bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med FEV. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

FEV har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

FEV medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. FEV är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister som exempelvis avsaknad av fettavskiljare eller återströmningsskydd. FEV har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att han skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att FEV skall kunna fullgöra sina skyldigheter

FEV själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter FEV's medgivande överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbeten.

### *Ny förbindelsepunkt*

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och FEV efter ansökan går med på detta, så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill FEV upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska FEV ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

### *Avgiftsskyldighet*

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när FEV upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgifts-skyldighet för detta ändamål när FEV har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

### *Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd (ABVA pkt 4)*

FEV har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. FEV garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

### *Begränsning av vattenleverans (ABVA pkt 5)*

FEV har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar FEV fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en mer omfattande akut avstängning kan information ges t.ex. genom lokalradion eller via FEV's hemsida. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som FEV lämnar.

### *Återströmningsskydd*

Återströmningsskydd är en säkerhetsanordning som förhindrar förorenat tappvatten att strömma tillbaka in i det allmänna dricksvattennätet såväl som inom fastighetens interna anläggning. Fastighetsägaren svarar för att återströmningsskydd installeras och att dess funktion regelbundet kontrolleras. Återströmningsskyddet ska vara av rätt funktionstyp enligt standarden SS-EN 1717.

### *Andra vatteninstallationer*

Växling från en försörjningsanläggning till en annan, t.ex. från den allmänna anläggningen till egen brunn, får endast vara möjlig om den allmänna anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap ("bruten förbindelse") alternativt efter montering av rör och rördelar.

### *Dricksvatten för andra ändamål (ABVA pkt 4)*

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, t.ex. i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att FEV kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

### *Användning av vatten som energikälla*

FEV kan efter begäran medge att till viss fastighet levererat vatten får utnyttjas för energiutvinning. Förutsättningen för detta är att den allmänna vattenanlägg-

ningen inte utnyttjas i sådan omfattning att leveranssäkerheten för andra ändamål äventyras och att ett avtal träffas mellan FEV och fastighetsägaren.

### *Anslutning av sprinklerinstallation*

Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet kan FEV medge anslutning av sprinkler.

Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket framgår förutsättningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter som denne skall betala. Om anslutningen medför merkostnader för FEV för att anpassa anläggningen får fastighetsägaren stå för dessa kostnader.

### *Vattenmätare (ABVA pkt 6)*

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte FEV bestämmer annat. FEV tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna FEV tillträde till fastigheten när FEV vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av FEV, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna FEV fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av FEV, är fastighetsägaren, om FEV så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av FEV.

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter FEV undersöka mätaren, om FEV tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar FEV undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har FEV rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar FEV's beslut efter genomförd undersökning eller FEV's uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta FEV kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till FEV, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

### *Avloppsvatten (ABVA pkt 7)*

FEV är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion t.ex. regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

### *Köksavfallskvarnar (ABVA pkt 9)*

Att tillföra avloppet från köksavfallskvarn är tillåtet först efter huvudmannens skriftliga medgivande. I ett sådant medgivande föreskrivs villkor för vad som får släppas ut från kvarnen samt vilken avgift som betalas till FEV.

### *Kaks från bergvärmeborrning*

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsledningen.

### *Avloppsvattnets beskaffenhet (ABVA pkt 9)*

FEV är dock inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll i ej oväsentlig mån avviker från hushålls spillvattens. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts vanligen att avtal upprättas. (ABVA pkt 13)

FEV är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskider temperaturen i det av FEV levererade dricksvattnet. (ABVA pkt 10)

Fastighetsägare är skyldig att till FEV anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning.

### *Fettavskiljare*

FEV tillämpar den av fem dalakommuner upprättade informationsbroschyren ”Fett”. Där finns bland annat exempel på verksamheter som ska ha fettavskiljare. Fastighetsägaren svarar för att fettavskiljare installeras om FEV kräver sådan. Den ska vara typgodkänd av SITAC\* och flödestestad enligt norm pr-EN 1825-1.

Fettavskiljare ska tillses och tömmas så ofta att de alltid fyller avsedd funktion. Tömningsintervall fastställs av FEV. Använd frityrolja ska samlas upp för återvinning och får ej tillföras fettavskiljaren.

\*) Swedish Institute for technical approval in construction

### ***Utsläppsvillkor***

FEV tillämpar det av Dala VA upprättade dokumentet ”***Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från industrier och andra verksamheter i Dalarna***”. Där finns en gränsvärdeslista med riktvärden som anger högsta tillåtna halter av oönskade ämnen som kan påverka ledningsnätet, slam och recipienter (sjö eller vattendrag)

### ***Fastighet som används till annat än bostad***

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för FEV att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter. Fastighetsägaren har därför enligt ABVA ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som FEV finner nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

I punkt 14 i ABVA har införts en bestämmelse, som gör det möjligt för FEV att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt FEV's anvisningar och på det sätt och i den omfattning FEV bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll.

FEV är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

### ***Bestämmelse rörande installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner (LTA-anläggning) (ABVA pkt 15)***

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheten kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda avloppsvattnet med självfall till den allmänna anläggningen.

Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen skall kunna nyttjas på avsett vis.

Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet.

Enligt vattentjänstlagen svarar FEV för pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Enhetens plats bestäms av FEV. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt.

Fastighetsägaren svarar för och bekostar elförsörjningen för drift av pumpenheten och uppvärmning av servisleddningen fram till förbindelsepunkten.

### *Industrier måste samråda med huvudmannen*

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med FEV.

### *Dag- och dränvatten (ABVA pkt 12)*

FEV är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan t.ex. innebära att dag- och/eller dränvatten avleds till ett s.k. perkulations-magasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som FEV bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med FEV. I ABVA regleras att, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. FEV kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta. FEV bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av FEV om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan FEV i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag skall beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

### *Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen*

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörderna av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från FEV kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär

detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med kallare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdamning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med kallare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

## Avgifter

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till FEV regleras i taxan för allmänna vattentjänster. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, d.v.s. uppgifter om vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som FEV tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, t.ex. servisavstängning.

FEV kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

## Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för FEV eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för FEV att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler. Enligt ABVA ska bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

FEV har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för FEV eller någon annan. Om så inte sker är FEV inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får FEV träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

## Anmäl ändringar

Fastighetsägare ska på begäran lämna FEV underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.



## *Anmäl ägarbyte*

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta FEV när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

## *Vattenavstängning*

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har FEV rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren ska till FEV betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

## *Risk för källaröversvämning*

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftiga regn är stopp i servisledningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet. Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känsliga för fukt
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar
- Rörinstallatör kontaktas om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas
- Kontroll av att intern avloppspump fungerar
- Fastigheten ansluts till alarmeringscentral med larmtjänst

För mer information, se FEV's broschyr "Viktigt att veta om källaröversvämningar".



Falu Energi & Vatten AB Box 213 791 25 FALUN telefon 023-77 49 00 [www.fev.se](http://www.fev.se)